

Saps què és la certificació energètica d'edificis? Quins usos té?

El certificat energètic és un document que proporciona informació sobre les dades energètiques d'un edifici per tal de conèixer quina és la seva despesa i eficiència energètica.

Aquest document, ens incorpora a part, un breu informe sobre l'estalvi que es pot produir si apliquem millores en l'aïllament, consum de combustibles no renovables i quines poden ser les reduccions en emissions de CO2 que contribueixen de manera directa a l'escalfament global i canvi climàtic.

És per això doncs, que el certificat d'eficiència energètica d'edificis (CEE) és una eina per tal d'encaminar el nostre model de vida cap a la transició energètica garantint la màxima sostenibilitat i eficiència de les nostres llars primer de tot, reduint al màxim el consum energètic (amb millores en els materials de construcció i mesures d'aïllament tèrmic) i traslladant el consum restant cap a les energies renovables (calderes de biomassa, sistemes d'aerotèrmia...etc).

Aquest certificat, està estructurat a partir d'una escala de lletres essent "G" la pitjor qualificació i "A" (per ordre d'abecedari) la millor. També incorpora dues columnes. La primera, que quantifica quin és el nostre consum d'energia primària no renovable (en kWh/m2 any) i una segona columna on es quantifiquen les emissions que té el nostre edifici (en kg de CO2/m2 any) .

Com puc fer-me el CEE?

Primer de tot has de contactar amb un tècnic competent (pot ser un arquitecte o aparellador) que disposi de la formació competent en matèria de certificació energètica. Aquest el què ens farà, serà una revisió dels diferents elements del nostre edifici (tancaments, aïllaments, sistemes de climatització...etc) i en farà una valoració quantitativa del consum i les emissions.

Cal tenir en compte que aquests certificats tenen una vigència de 10 anys, (a no ser que la nostra qualificació sigui una "G", que aleshores seran 5 anys) per tant, si estem pensant en presentar-nos en alguna convocatòria d'ajuts en matèria d'habitatge hauríem de revisar-ne la seva vigència o requeriment específic d'antiguitat i en cas de que hagi caducat, sol·licitar-ne un de nou.

Aquest certificat s'està incorporant mica en mica a les nostres vides ja que és un tràmit necessari per tal vendre o llogar un edifici, i fins i tot de cara a l'adquisició d'ajuts per a millores en la rehabilitació d'edificis, canvis en el sistema d'enllumenat o calefacció.

Quin cost té el CEE?

És molt relatiu. Depèn molt de cada habitatge i de les seves característiques. Però per fer-nos una idea, per una casa petita, estem parlant d'un preu que parteix dels 100 - 150€ i que s'incrementa al augmentar en nombre de m2 de d'edifici i de la seva tipologia (un edifici a 4 vents és més car que un que dona a dos.)

És important veure més enllà de l'obligatorietat del tràmit, posar en valor la informació que ens proporciona i la importància en la despesa energètica, i el confort, que suposarà en el nostre dia a dia el fet de disposar una qualificació o altra en el nostre habitatge.

Per tant, es tracta d'un certificat molt útil per a la nostra llar per tal de ser coneixedors dels nostres consums, valorar els possibles estalvis que poden representar l'aplicació de mesures en estalvi i eficiència energètica i fer el pas cap a la transició energètica.

Teniu a continuació, un enllaç a la web de l'Institut Català de l'Energia on es detallen tots els aspectes de la certificació energètica d'edificis, un enllaç a un directori de tècnics que ofereixen aquest servei i el mapa de certificats registrats a Catalunya.

[Web ICAEN](#)

[Registre de tècnics certificadors](#)

[Mapa de certificats energètics de Catalunya](#)

