

POLÍGON IND		PLA DE NIUBÓ
MUNICIPI	Campdevàrol	
ZONA	-	
SUBZONA	-	
Planejament:	Polígon industrial en fase d'urbanització /naus industrials entre mitgeres i aïllades/ sòl urbanitzable delimitat: SUD 3 Niubó/ Es preveu un àmbit clau I industrial	
Parcel·la mínima: (m²)	<p>Sòl I 17.770m²/Sòl cessió: 46.915m²/Parcel·les I : 17.769,75m²/28 parcel·les</p> <p>3 de 480m² 12 de 605,25m² 10 de 423,675m² 1 de 1200m² 1 de 1680m² 1 de 1950m²</p> <p>Naus: 15.459m² / 28 naus 3 de 375m² (edificades) 12 de 500,25m² (5 edificades) 10 de 350,172m² (en execució) 1 de 1.200m² 1 de 1680m² 1 de 1950m²</p>	
Edificabilitat: (m²st/m²s)	1,45m ² st/m ² s	
Alçada: (m)	9,20m	
Construccions auxiliars:	Aparcament: 176 places	
Us dominant:	•	
Activitats Compatibles:	<ul style="list-style-type: none"> • Industrial i de magatzem (petita i mitjana indústria) • Comercial (a l'engròs, auxiliars de la indústria i tallers reparacions • Serveis i proveïments (parc de bombers, parc de maquinària i similars • Oficines (relacionades amb els establiments comercials o industrials 	
Activitats Incompatibles:	•	
Catalogacions i proteccions:	no	
Propietat:	-	
Serveis:	<p>En execució:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Subministrament d'aigua • Electricitat (Lersa) • Xarxa de sanejament • Telefonía • Enllumenat • Pavimentació • 172 places de parking 	