

| POLÍGON IND   |   | COLÒNIA HERAND |
|---|---|----------------|
| <b>MUNICIPI</b>   | Campdevàrol   |                |
| <b>ZONA</b>   | -   |                |
| <b>SUBZONA</b>  | -   |                |
| <b>Planejament:</b>                                     | Sol Urbà: Clau I industrial (envoltat de SNU)   |                |
| <b>Parcel·la mínima: (m<sup>2</sup>)</b>                | 1.500m <sup>2</sup><br>o les existents<br>s'admeten divisions horitzontals  |                |
| <b>Edificabilitat: (m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s)</b> | 1m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s<br>o l'existent (indústries consolidades)   |                |
| <b>Alçada: (m)</b>                                      | 12m PB+1  |                |
| <b>Construccions auxiliars:</b>                         | Es permeten (amb condicions)  |                |
| <b>Us dominant:</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industrial (1a, 2a, 3a i 4a categoria)</li> </ul>  |                |
| <b>Activitats Compatibles:</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comerç mitjà i gran (amb condicions)</li> <li>• Oficines i servei</li> <li>• Hoteler</li> <li>• Estació de servei</li> <li>• Recreatiu</li> <li>• Restauració</li> <li>• Administratiu</li> <li>• Serveis tècnics</li> <li>• Aparcament privat, col·lectiu i públic</li> <li>• Habitatge unifamiliar (amb condicions)</li> </ul> |                |
| <b>Activitats Incompatibles:</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitatge plurifamiliar</li> <li>• Comerç petit</li> <li>• Sanitari</li> <li>• Assistencial</li> <li>• Cultural / religiós</li> <li>• Esportiu</li> </ul>  |                |
| <b>Catalogacions i proteccions:</b>                     | Parcialment protegit i catalogat  |                |
| <b>Propietat:</b>                                       | Privada 100% propietari únic  |                |
| <b>Serveis:</b>   | Sense dades   |                |